

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Вятский государственный университет»
(ВятГУ)

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель практики от профильной
организации

(должность, ФИО)

МП

(Подпись)

Дата «13» мая 2023 год

**ОТЧЕТ
ПО ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКЕ (ПРЕДДИПЛОМНОЙ)**

(Ф.И.О. обучающегося)

21.02.05 Земельно-имущественные отношения

(специальность)

Учебная группа ЗИОк-301-51-60

Место прохождения практики _____
(наименование организации, структурного подразделения организации)

Итоговая оценка: _____

Руководитель
практики от университета

(дата)

(подпись)

Метелева Елена
Евгеньевна

(Ф.И.О.)

Киров, 2023 г.

МИНИСТЕРСТВО НАУКИ И ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«Вятский государственный университет»
(ВятГУ)

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ НА ПРАКТИКУ

Ф.И.О.

обучающегося

Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Учебная группа ЗИОк-301-51-60

Вид практики производственная практика (преддипломная)

Сроки прохождения практики с 17.04.2023 по 14.05.2023

Место прохождения практики

(наименование организации, структурного подразделения организации)

№	Виды работ, выполняемых обучающимися во время практики	Объем работ (час)	Формируемые компетенции
1	Пройти инструктаж по ознакомлению с правилами внутреннего трудового распорядка, охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами, а также вводный инструктаж и инструктаж на рабочем месте. Ознакомиться с деятельностью организации в направлении оценки недвижимого имущества. Описать организационную структуру организации, штат оценщиков, специализацию по оценке недвижимости (членство в СРОО, количество оценщиков, опыт работы на рынке оценочных услуг).	16	ПК 4.1, ПК 4.2, ОК 1, ОК 2, ОК 3, ОК 4, ОК 9
2	Изучить договоры и задания на оценку нежилых объектов, документов на объект оценки, полученных от заказчика работ по оценке. Составить договор и задание на оценку нежилого встроенного помещения	24	ПК 4.1, ПК 4.5, ОК 4, ОК 8, ОК 9
3	Принять участие в осмотре объекта оценки, в сборе информации об объекте оценки. Провести анализ рынка недвижимости, к которому относится объект оценки. Провести анализ ННЭИ объекта оценки	24	ПК 4.2, ОК 2, ОК 7
4	Провести расчёт рыночной стоимости нежилого встроенного помещения выбранными подходами и методами. Описать особенности, этапы и процедуры расчётов. Результаты расчетов представить в отчете.	32	ПК 4.2, ПК 4.3, ОК 3, ОК 4, ОК 5
5	Принять участие в составлении итогового заключения о величине стоимости нежилого помещения	24	ПК 4.3, ПК 4.6, ОК 5, ОК 6
6	Принять участие в составлении отчёта об оценке. Проанализировать законы и стандарты оценки, используемые при определении стоимости объекта оценки	24	ПК 4.6, ОК 2, ОК 5, ОК 6

Индивидуальное задание на практику разработано в соответствии с рабочей программой практики.

Руководитель практики от университета 01.04.2023 _____ Метелева Елена Евгеньевна
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

С индивидуальным заданием ознакомлен(а) 01.04.2023
(дата, подпись обучающегося)

Руководитель практики от профильной организации назначен приказом (распоряжением) № _____ от _____
(номер и дата распорядительного акта профильной организации)

Руководитель практики от профильной организации 17.04.2023 _____ _____
(дата) (подпись) (Ф.И.О.)

ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ ПРАКТИКИ

Ф.И.О. обучающегося _____
Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
Учебная группа ЗИОк-301-51-60
Вид практики производственная практика (преддипломная)
Сроки прохождения практики с 17.04.2023 по 14.05.2023
Место прохождения практики _____
(наименование организации, структурного подразделения организации)

ВИДЫ И КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Вид работ	Критерий выполнения работ		
	Выполнены полностью самостоятельно	Выполнены с незначительной помощью наставника	Выполнены с помощью наставника
Ознакомиться с деятельностью организации в направлении оценки недвижимого имущества. Описать организационную структуру организации, штат оценщиков, специализацию по оценке недвижимости (членство в СРОО, количество оценщиков, опыт работы на рынке оценочных услуг).			
Изучить договоры и задания на оценку нежилых объектов, документов на объект оценки, полученных от заказчика работ по оценке. Составить договор и задание на оценку нежилого встроенного помещения			
Принять участие в осмотре объекта оценки, в сборе информации об объекте оценки. Провести анализ рынка недвижимости, к которому относится объект оценки. Провести анализ ННЭИ объекта оценки			
Провести расчёт рыночной стоимости нежилого встроенного помещения выбранными подходами и методами. Описать особенности, этапы и процедуры расчётов. Результаты расчетов представить в отчете.			
Принять участие в составлении итогового заключения о величине стоимости нежилого помещения			
Принять участие в составлении отчёта об оценке. Проанализировать законы и стандарты оценки, используемые при определении стоимости объекта оценки			

Обучающийся ознакомлен с правилами внутреннего трудового распорядка, охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами, а также прошел вводный инструктаж и инструктаж на рабочем месте.

Во время прохождения преддипломной практики обучающимся освоены следующие профессиональные и общие компетенции:

Наименование компетенции	Показатели оценки	Оценка	
		Освоена	Не освоена
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Проявляет интерес к своей будущей профессии, понимает её сущность и социальную значимость		
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Анализирует социально-экономические и политические проблемы и процессы		
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Организовывает свою собственную деятельность, определяет способы выполнения профессиональных задач		
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	Решает проблемы, оценивает риски, может принять решение в нестандартной ситуации		
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Осуществляет поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.		
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Эффективно общается с коллегами, руководством, потребителями. Успешно работает в коллективе, команде		
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Определяет задачи профессионального и личностного развития, занимается самообразованием, осознанно планирует повышение квалификации.		
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Готов к смене технологий в профессиональной деятельности.		
ОК 9. Уважительно и бережно	Уважительно и бережно		

относится к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	относится к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимает социальные и культурные традиции.		
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Соблюдает правила техники безопасности, несет ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.		
ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.	Осуществляет сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.		
ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.	Производит расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.		
ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.	Обобщает результаты, полученные подходами, и дает обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.		
ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	Классифицирует здания и сооружения в соответствии с принятой типологией		
ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.	Оформляет оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.		

Краткая характеристика работы обучающегося

Индивидуальное задание на практику выполнено. Общие и профессиональные компетенции освоены на достаточно высоком уровне.

Отчет сдан своевременно, содержит необходимые расчеты и приложения

Руководитель практики от университета

/ Метелева Елена

Евгеньевна

Подпись

ФИО

преподаватель

(должность)

Дата «13» мая 2023 год

ОТЗЫВ РУКОВОДИТЕЛЯ ПРАКТИКИ

Ф.И.О. обучающегося _____
Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
Учебная группа _____
Вид практики производственная практика (преддипломная)
Сроки прохождения практики с 17.04.2023 по 14.05.2023
Место прохождения практики _____
(наименование организации, структурного подразделения организации)

ВИДЫ И КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Вид работ	Критерий выполнения работ		
	Выполнены полностью самостоятельно	Выполнены с незначительной помощью наставника	Выполнены с помощью наставника
Ознакомиться с деятельностью организации в направлении оценки недвижимого имущества. Описать организационную структуру организации, штат оценщиков, специализацию по оценке недвижимости (членство в СРОО, количество оценщиков, опыт работы на рынке оценочных услуг).			
Изучить договоры и задания на оценку нежилых объектов, документов на объект оценки, полученных от заказчика работ по оценке. Составить договор и задание на оценку нежилого встроенного помещения			
Принять участие в осмотре объекта оценки, в сборе информации об объекте оценки. Провести анализ рынка недвижимости, к которому относится объект оценки. Провести анализ ННЭИ объекта оценки			
Провести расчёт рыночной стоимости нежилого встроенного помещения выбранными подходами и методами. Описать особенности, этапы и процедуры расчётов. Результаты расчетов представить в отчете.			
Принять участие в составлении итогового заключения о величине стоимости нежилого помещения			
Принять участие в составлении отчёта об оценке. Проанализировать законы и стандарты оценки, используемые при определении стоимости объекта оценки			

Обучающийся ознакомлен с правилами внутреннего трудового распорядка, охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами, а также прошел вводный инструктаж и инструктаж на рабочем месте.

Во время прохождения преддипломной практики обучающимся освоены следующие профессиональные и общие компетенции:

Наименование компетенции	Показатели оценки	Оценка	
		Освоена	Не освоена
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Проявляет интерес к своей будущей профессии, понимает её сущность и социальную значимость		
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Анализирует социально-экономические и политические проблемы и процессы		
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Организовывает свою собственную деятельность, определяет способы выполнения профессиональных задач		
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	Решает проблемы, оценивает риски, может принять решение в нестандартной ситуации		
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Осуществляет поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.		
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Эффективно общается с коллегами, руководством, потребителями. Успешно работает в коллективе, команде		
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Определяет задачи профессионального и личностного развития, занимается самообразованием, осознанно планирует повышение квалификации.		
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Готов к смене технологий в профессиональной деятельности.		
ОК 9. Уважительно и бережно	Уважительно и бережно		

относится к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	относится к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимает социальные и культурные традиции.		
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Соблюдает правила техники безопасности, несет ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.		
ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.	Осуществляет сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.		
ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.	Производит расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.		
ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.	Обобщает результаты, полученные подходами, и дает обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.		
ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией	Классифицирует здания и сооружения в соответствии с принятой типологией		
ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.	Оформляет оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.		

Краткая характеристика работы обучающегося

Руководитель практики от профильной организации

_____ / _____
Подпись / ФИО

_____ (должность)

Дата «13» мая 2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

С указанием актуальности, целей, задач практики, вида практики, срока
практики, методов исследования

1. СВЕДЕНИЯ О РАБОТЕ, ВЫПОЛНЕННОЙ В ПЕРИОД ПРОХОЖДЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

С указанием сроков практики, места практики, руководителя практики от организации, видов работ, выполняемых на практике.

Описание работ, выполняемых во время практики, представить в таблице 1.

Таблица 1 – Сведения о работе, выполненной в период практики

Дата	Краткое содержание выполненных работ
17.04.2023 – 19.04.2023	Пройден инструктаж по ознакомлению с правилами внутреннего трудового распорядка, охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологическими правилами и гигиеническими нормативами, а также вводный инструктаж и инструктаж на рабочем месте. Ознакомлены с деятельностью организации в направлении оценки недвижимого имущества. Описание организационной структуры организации, штата оценщиков, специализации по оценке недвижимости (членство в СРОО, количество оценщиков, опыт работы на рынке оценочных услуг).
20.04.2023- 22.04.2023	Изучены договоры и задания на оценку нежилых объектов, документов на объект оценки, полученных от заказчика работ по оценке. Составлен договор и задание на оценку нежилого встроенного помещения
24.04.2023- 29.04.2023	Принял участие в осмотре объекта оценки, в сборе информации об объекте оценки. Проведен анализ рынка недвижимости, к которому относится объект оценки. Проведен анализ ННЭИ объекта оценки
02.05.2023- 06.05.2023	Проведен расчёт рыночной стоимости нежилого встроенного помещения выбранными подходами и методами. Описаны особенности, этапы и процедуры расчётов. Результаты расчетов представлены в отчете.
06.05.2023- 08.05.2023	Принял участие в составлении итогового заключения о величине стоимости нежилого помещения
10.05.2023- 13.05.2023	Принял участие в составлении отчёта об оценке. Проанализировал законы и стандарты оценки, используемые при определении стоимости объекта оценки

13.05.2023

(дата)

(подпись)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

С указанием степени достижения поставленных целей, задач практики, вида практики, срока практики.

С обязательной формулировкой:

При выполнении работ, предусмотренных заданием на практику, в организации **Название организации** мной, **ФИО**, соблюдались правила внутреннего трудового распорядка, охраны труда, техники безопасности, противопожарной безопасности, санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы. Пройден вводный инструктаж и инструктаж на рабочем месте.

Замечаний не имел.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень приложений к отчёту по практике:

- организационная структура организации;

- копия свидетельства о членстве в СРОО;

- копия договора на проведение оценки;

- копия задания на оценку объекта;

- выписка из ЕГРН;

- фотографии объекта оценки;

- фотографии (сведения) об объектах-аналогах;

- итоговое заключение о величине стоимости нежилого встроенного помещения